



Prefeitura da Estância de Atibaia

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE

DEPARTAMENTO DE MEIO AMBIENTE



ATIBAIA

Governo & Participação

Prefeitura da Estância de Atibaia

Processo n.º 27.183/2006

A Prefeitura da Estância de Atibaia, em atendimento a Resolução CONAMA n.º 237 de 19 de dezembro de 1997 – Artigo 5º, que trata sobre o licenciamento ambiental de empreendimentos e atividades de impacto ambiental local, declara não possuir corpo técnico suficiente para analisar o licenciamento ambiental (EIA/RIMA) do empreendimento “Loteamento Figueira Garden II”, e que remete o Licenciamento Ambiental desse empreendimento à Secretaria de Estado do Meio Ambiente do Estado de São Paulo SMA/DAIA.

Atibaia, 13 de dezembro de 2006.

Eng. Agro. Carlos Alberto de Aquino
Diretor do Depto. de Meio Ambiente

À

IVO ZARZUR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Rua Estados Unidos, 970 – Jd. América

São Paulo – S.P.



Prefeitura da Estância de Atibaia
ESTADO DE SÃO PAULO



Proc.: 713/06

CERTIDÃO

CERTIFICAMOS, para os devidos fins conforme requereu **IVO ZARZUR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, através do protocolado sob n.º 713/06 de **09/01/2006** que a área objeto da Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis nº **76.138**, totalizando uma área superficial de **711.710,89 m²**, situada no **Bairro do Tanque**, Município de Atibaia, onde será implantado um loteamento residencial com 557 lotes:

- Localiza-se na Área urbana 05 (AU05) de acordo com a Lei Complementar nº 480 de 14/07/2005 e uso pretendido pela requerente de acordo com a referida Lei para o uso local, exclusivamente residencial;
- Localiza-se em zona onde a legislação permite o tamanho mínimo de lotes, com área apresentada em projeto;
- Possui testada para uma via pública;
- Não é servida por rede de abastecimento de água;
- Não é servida por rede coletora de esgotos;
- A área não foi utilizada para depósito de lixo ou de produtos que possam trazer riscos à saúde dos futuros moradores;
- Há viabilidade de coleta regular de lixo doméstico;

CÓPIA COLORIDA



4º TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL
R. Estados Unidos, 828 - São Paulo / SP
Bel. OSVALDO CANHO - TABELIÃO
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente
cópia reprográfica que confere com o
original apresentado, dou fé.
30 JAN 2007
S. Paulo-SP
OSVALDO ESMERIA
Escritor Autorizado
Valor pago pelo o ato R\$ 1,75



Prefeitura da Estância de Atibaia

ESTADO DE SÃO PAULO



Face ao exposto, a **Prefeitura da Estância de Atibaia**, através da **Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente**, nada tem a opor quanto à implantação do loteamento requerido.

A aprovação definitiva do projeto de loteamento, para posterior expedição, pela Prefeitura, do Alvará de Aprovação e Licença para implantação do loteamento será efetuada mediante a apresentação dos documentos exigidos:

1. Certidão atualizada de matrícula do Cartório de Registro de Imóveis;
2. Projeto de implantação aprovado nos demais órgãos competentes;
3. Perfis longitudinais das vias de circulação;
4. Memorial descritivo lote a lote, das áreas verdes e sistema de lazer, da área institucional;
5. Projeto e memorial de terraplenagem;
6. Projeto e memorial de cálculo do sistema de drenagem das águas pluviais;
7. Projeto e memorial de cálculo do sistema de captação, reservação, adução e rede de abastecimento de água para distribuição domiciliar, aprovado pelo **Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Atibaia – SAAE**;
8. Projeto e memorial de cálculo de coleta, tratamento e disposição final de esgoto sanitário, aprovado pelo **Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Atibaia – SAAE**;
9. Projeto e memorial de cálculo da rede de energia elétrica e iluminação pública, aprovado pela **Eletricidade e Serviços S/A – ELEKTRO**;
10. Projeto e memorial descritivo de arborização das áreas verdes e do arruamento;

CÓPIA COLORIDA



4º TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL
R. Estados Unidos, 628 - São Paulo / SP
Bel. OSVALDO CANHO - TABELIÃO
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente
cópia reprográfica que confere com o
original apresentado. dou fé
30 JAN 2007
S. Paulo-SP
OSVALDO ESMERIA
Escrivente Autorizado
Valor pago pelo ato R\$ 1,75



Prefeitura da Estância de Atibaia

ESTADO DE SÃO PAULO



11. Projeto e memorial descritivo de placas indicativas de nomenclatura de ruas;
12. Projeto e memorial descritivo que contemple acesso a deficientes físicos, nos passeios;
13. Projeto e memorial descritivo de pavimentação;
14. Memorial descritivo e justificativo do empreendimento;
15. Apresentação do **Termo de Compromisso** a ser firmado entre o empreendedor e a Prefeitura;
16. Cronograma físico financeiro de execução das obras, com prazo máximo de 04 (quatro) anos de duração;
17. As áreas públicas não poderão ter quaisquer restrições de implantações e/ou entraves ambientais.

Fica sob inteira responsabilidade do loteador perante aos confrontantes à execução e custos das obras de drenagem.

As obras de infra-estrutura urbana exigidas, abaixo descritas, deverão ser executadas pelo loteador, após expedição, pela Prefeitura, do Alvará de Licença para implantação do loteamento, inclusive as obras constantes no Termo de Compromisso:

1. Terraplenagem;
2. Abertura de vias de circulação, com leito carroçável definido em projeto, devendo ser pavimentado, obedecendo à declividade máxima de 15%;
3. Demarcação de quadras, lotes e logradouros públicos;

CÓPIA COLORIDA



4º TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL
R. Estados Unidos, 828 - São Paulo / SP
Bai. OSVALDO CÂNHO - TABELIÃO
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente
cópia reprográfica que confere com o
original apresentado, dou fé
30 JAN 2007
S. Paulo-SP
OSVALDO ESMÉRIA
Escrivente Autorizado
Valor pago pelo o ato R\$ 1,75



Prefeitura da Estância de Atibaia

ESTADO DE SÃO PAULO



4. Sistema de drenagem das águas pluviais (guias, sarjetas, sarjetões e galeria de águas pluviais);
5. Sistema de captação, reservação, adução e rede de abastecimento de água para distribuição domiciliar;
6. Sistema de esgoto sanitário (coleta, tratamento e disposição final de resíduos);
7. Rede de energia elétrica e iluminação pública;
8. Arborização das áreas verdes e do arruamento;
9. Placas indicativas de nomenclatura de ruas;
10. Acesso a deficientes físicos, nos passeios.

A presente **CERTIDÃO** tem validade pelo prazo de **06 (seis)** meses, acompanhada do projeto urbanístico do loteamento devidamente autenticada por esta **Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente**.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE
JANEIRO DE 2007.

DIR. DEPTO DE ADM. DE URB. E MEIO AMBIENTE
ENG. NIVALDO JOSÉ MATHIAS
Engº Civil - CREA/SP 0601478525

CÓPIA COLORIDA



4º TABELIAO DE NOTAS DA CAPITAL
R. Estados Unidos, 820 - São Paulo / SP
Bel. OSVALDO CANHO - TABELIAO
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente
cópia reprográfica que confere com o
original apresentado, dou fé
30 JAN 2007
OSVALDO ESMERIA
Escritor Autorizado
Valor pago pelo o ato R\$ 1,75