

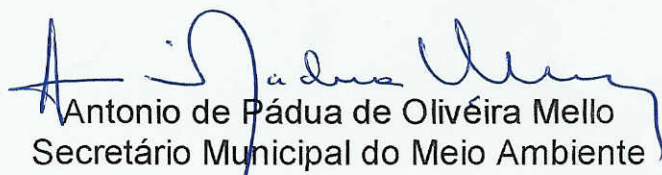


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA
Secretaria Municipal do Meio Ambiente

DECLARAÇÃO

O Município de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, por seu representante abaixo assinado, em atendimento ao protocolado nº 21.763 de 27 de outubro de 2006, tendo como interessado a empresa: IVO ZARZUR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, devidamente inscrita no CNPJ (MF) sob nº 62.263.207/0001-06, solicitando manifestação do órgão ambiental municipal em conformidade com a Resolução/CONAMA nº 237 de 19 de dezembro de 1997, Artigo 5,º que trata sobre o licenciamento ambiental de empreendimentos e atividades de impacto ambiental local, **DECLARA** não possuir corpo técnico suficiente para analisar o Licenciamento Ambiental – EIA/RIMA do empreendimento “Residencial Figueira Garden”, neste município, ficando portanto, a cargo do Departamento de Avaliação de Impacto Ambiental- DAIA, da Secretaria de Estado do Meio Ambiente do Estado de São Paulo, a análise e liberação do Licenciamento Ambiental pretendido.

Por ser a referida verdade, firma a presente **DECLARAÇÃO**. Bragança Paulista, 28 de novembro de 2006. Assina, Antonio de Pádua Oliveira Mello, Secretário Municipal do Meio Ambiente. #####


Antonio de Pádua de Oliveira Mello
Secretário Municipal do Meio Ambiente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA
Secretaria Municipal de Planejamento

CERTIDÃO DE USO DO SOLO

Nº 159/06


A Prefeitura Municipal da Estância de Bragança Paulista, em atendimento ao requerimento protocolado sob nº 21763 de 27 de OUTUBRO de 2006, tendo como interessado **IVO ZARZUR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, constando como proprietário de imóvel, localizado à Fazenda Santo Antonio das Palmeiras, Bairro do Tanque, neste Município, apontado na matrícula do Cartório de Registro de Imóveis fornecida, referente à **Implantação de Loteamento**, solicitando Certidão de Uso do Solo, inclusive para fins de obtenção das licenças de instalação e funcionamento junto à CETESB, CERTIFICA que o imóvel em questão localiza-se em **MACROZONA DE EXPANSÃO URBANA** deste município (Lei Complementar nº22 de 25/10/1991 – Plano Diretor) e será permitida a atividade prevista, desde que atenda às seguintes **CONDIÇÕES GERAIS**:

1. A atividade deverá atender todas as normas e legislações vigentes, municipais, estaduais e federais porém ficando ciente da manifestação da Secretaria Municipal do Meio Ambiente, conforme cópia em anexo, fica fazendo parte integrante desta certidão.
2. No caso de alteração da atividade pretendida no imóvel em questão, a Prefeitura deverá ser previamente consultada e deverá ser solicitada nova certidão de uso do solo.
3. A atividade não poderá perturbar ou causar incômodo às unidades de vizinhança, considerando principalmente as questões de ruído, de odores, de vibração, de tráfego ou outros aspectos prejudiciais à população local.
4. As águas servidas e/ou resíduos provenientes da atividade, não poderão ser lançados diretamente nos mananciais.
5. Para a expedição da Inscrição Municipal, deverão ser apresentados os laudos exigidos pela Lei Municipal nº 347/02 e suas alterações, referentes à estabilidade e segurança do imóvel e de adequação do imóvel para a atividade.
6. Esta certidão foi emitida com base em informações documentais fornecidas pelo interessado e se a qualquer tempo for comprovada a inverdade das informações, esta Certidão torna-se nula, sujeitando-se o requerente às penas da lei.
7. Fica, desde já, notificado de modo especial, que nos termos do art. 110, da Lei Complementar 22 de 25 de outubro de 1991, na nova edificação e/ou na transmutação da finalidade de edificação anterior, deverá cumprir a introdução de vagas de estacionamento na proporcionalidade da área construída.

Sendo assim, se não forem atendidas as exigências aqui contidas, esta certidão será considerada inválida. Por ser o referido verdade, firmo a presente certidão, com validade por 180 dias, após o que o interessado deverá obedecer à legislação eventualmente superveniente. Assina Dr. José Nicola Jannuzzi, Secretário Municipal de Planejamento, e Adriano Cesila, Arquiteto e Urbanista, Chefe de Divisão de Planejamento Físico-territorial CREA/SP 5061017995#####.

Bragança Paulista, 20 de Novembro de 2006


Dr. José Nicola Jannuzzi
Secretário Municipal de Planejamento


Adriano Cesila – arquiteto e urbanista
Chefe de Divisão de Planejamento Físico e Territorial
CREASP 5061017995